



ТОВ «Житлово-сервісна компанія «ПРОСПЕКТ»

Тел.: (098) 081-01-01, (050) 081-01-01

prospekt.dp.ua, e-mail: avenuegbk@gmail.com, <https://www.facebook.com/prospektgsk>

ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ПРАВОБЕРЕЖНИЙ» ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІФТ»

Асоціація компаній ЖСК «Прспект» – це колектив професійних спеціалістів, головна мета яких – створити комфортні та безпечні умови проживання мешканцям багатоквартирних будинків. Саме тому наші керівники Внуков В'ячеслав Володимирович та Кирпенко Денис Володимирович повсяк-

час прагнуть розширювати послуги, які компанія надає нашим споживачам, що обрали нас своєю управляючою компанією. Наразі, маємо за мету впровадження трьох нових проєктів, які спрямовані на вдосконалення умов проживання наших мешканців.

МІЙ ДВІР – МІСЦЕ БЕЗПЕКИ

ЖСК «Прспект» з весни 2021 року планує розширити перелік послуг для мешканців багатоквартирних будинків, які обрали нас своєю управляючою компанією. Насамперед, це буде оснащення будинків та прибудинкових територій камерами відеоспостереження. Наразі жодне з комунальних підприємств міста, не пропонує такої послуги своїм клієнтам.

Кожен хоче відчувати безпеку, а особливо там, де мешкає. Не даремно ж говорять: «Мій дім – моя фортеця!» І це не про мур і брами, а саме про місце безпеки. Приємно, коли будинок де ти живеш, виглядає охайно. Ані балончик, ані фарба не торкнуться стін, бо камери пильно фіксують все, і вандалам буде непереливки. Тільки дитячі малюнки крейдою, кольорові і кумедні, лишаться найбільшою загрозою. Але цей клопіт до першого рясного дощу.

Добре, коли можна спокійно паркувати автівку, не озираючись, чи не спостерігає хто за тобою. Їхати у відрядження, на відпочинок чи йти на роботу і бути спокійним за своє помешкання, бо, окрім замків, вашу власність пильнують декілька камер відеонагляду.

Завдяки сучасній системі спостереження, ми будемо бачити всіх підозрілих осіб, що, буває, вештаються під'їздами. Відтак, помітивши щось незвичне, легше буде й запобігти злочину.

Та не тільки ми будемо бачити людей, які потрапляють до будинку, вони теж будуть знати про нагляд, завдяки попереджувальним табличкам.

Злочинці навряд чи наважаться на лиху справу під оком камер. Автівки, прибудинковий екстер'єр будуть в більшій безпеці. Бо пошкодження майна, в будь якій мірі, що може комусь здаватись безневинними пустощами, тягне за собою адміністративне покарання, штрафи, тощо, коли є відеодокази. Людина, наважуючись на лихі дії, як то: погнути паркан, подряпати авто, підпалити смітник, може не усвідомлювати



Відеоспостереження за безпекою у під'їзді, за автівкою та двором майданчиком.

до кінця, що вони є злочинними. Але це допоки її не спіткає сувора відповідальність.

Отже, наявність відеоспостереження дає такі переваги:

- * згідно статистики, після встановлення камер кількість злочинів та спроб вандалізму значно зменшується і навіть, якщо така прикрийсть сталася, записи з камер допоможуть в пошуках злочинців;
- * відеонагляд служить стримувальним фактором, оскільки злочинці не хочуть ризикувати бути спійманими на камеру;
- * в зоні паркування це допоможе власникам автівок бути впевненими в безпеці свого транспорту, адже відеоспостереження вважається дієвим інструментом для відстеження кримінальних дій та подій у разі виникнення інциденту.

ЗАТИШНИЙ ДВІР

Чи доводилось вам бачити, а може бувати у гостях в будинках із закритою територією? Це, майже завжди, затишне місце. Потрапляючи в яке, почувашся захищено-спокійним і ніби в якомусь особливому статусі. Бо, хоча і мешкаєш у багатоквартирному будинку, та ти, все ж, власник свого подвір'я.

Охайно кругом і дуже чисто. Газони, де можна босоніж ходити по м'якій траві. Барвисті клумби, що цвітуть круглий рік, завдяки ретельно підібраним рослинам. Молоді, доглянуті дерева із цікаво сформованою кроною, звичайно ж, автоматичний полив. В центрі невеличкий фонтан, або милі фігурки чи то скульптури. Поруч майданчик для дітей, з кольоровими гойдалками, драбинками та гіркою. В затінку малеча бавиться в чистенькому пісочку. Там вдосталь іграшок, котрі вони можуть залишати просто у пісочниці. В куточку невелика альтанка. Там інколи збирається молодь, та частіше старше покоління. У них тут свій ігровий клуб: доміно, шахи, карти... Бруковані плиткою доріжки в'ються серед клумб, а вздовж них милі маленькі лавочки в тіні дерев. Бабусі чи матусі з візочками, вколюють немовлят. Тихо...

Ось вийшла на поріг сусідська кицька. Сіла на ганку, примружила очі від яскравого сонечка. Господарка визирнула у вікно:

– Клеопатра, анумо додому! Кицька лише повела вухом на своє ім'я, але з місця ні-ні. Просто Кльопа бачила, що дома вже маринують м'ясо і ввечері будуть смажити шашлик на подвір'ї. Клеопатра чекає вечора.

Вона лише тоді піде додому, коли на прогулянку вийде пес Джесі. Ця компанія Клеопатрі не до вподоби. Вона може, звичайно, застрибнути на одну з машин, що вишикувались під навісом, та сьогодні не той настрій.

Кицька Кльопа, наче уособлення спокійного розміреного життя в цьому дворі. Все добре. Спокій і затишок – все, як їй подобається. Мало хто не впадовав би такий двір.

Отже, продовжуючи тему безпеки, пропонуємо нашим мешканцям ідею закритої

території. Компанія ЖСК «Прспект» планує встановлювати якісні огорожі навколо багатоквартирних будинків, якими опікується. Створення таких територій забезпечить мешканцям додаткову безпеку і комфорт.

• Не потрібно буде хвилюватися за велосипед чи дитячий візочок, що лишили на п'ять хвилин біля під'їзду.

• Матусі більше не будуть знаходити на дитячому майданчику сміття та різний непотріб.

• Більш того, вони зможуть дозволити дитині самостійно гуляти на подвір'ї, не побоюючись чужинців.

• Свої у власному дворі більш відповідально будуть ставитись і до спільного майна, і смітити не посміють. Адже на чужих вже не згорнеш та й на камерах видно нечепур. Так можна і догану отримати від сусідів.



РОДИННЕ ДЕРЕВО

Це один прекрасний проєкт, який хоче започаткувати очільник компанії ЖСК «Прспект» В'ячеслав Внуков і до якого ми пропонуємо долучитися нашим мешканцям.

В'ячеслав говорить, що екосвідомість – це те, чого дійсно бракує нашому суспільству. Проте кожен має розуміти важливість дбайливого ставлення до природи. Метою нашої акції саме і є формування екологічної культури і свідомості у населення. Аби виховати це в людях можна започаткувати, наприклад, таку добру традицію чи просто підхопити нашу ідею – посадити родинне дерево.

Сам В'ячеслав дуже тепло ставиться до цієї ініціативи. Як батько багатодітної родини, вважає корисним цей проєкт саме для підростаючого покоління. А, серед своїх дітей, найцікавіше, говорить, буде чотирирічний донечці. На питання, як він запросив би її висаджувати деревце, відповів: «Я посадив би малу на коліна і запитав, а чи хотіла б вона побачити, як творяться дива?»

Тож давайте разом створимо це диво.



Одного весняного ранку зберіться вдвох; може хтось сам; добре, коли з дітьми чи онуками та візьміть молодий саджанець. Озбройтеся лопатами, граблями; прихопіть відерце з водою; оберіть гарненько місце та посадіть своє родинне дерево. Нехай молодий клен чи липа, а може яблуня зростатиме з вашими дітьми, вам на втіху. Навесні буде милувати око молодим зеленим листячком, огортати двір ніжним, квітковим ароматом, влітку дасть прохолоду під затишною кроною...

Для ваших дітей це буде довготривала справа. Адже мало посадити дерево, про нього треба піклуватися: обкопувати, берігти від шкідників, поливати в спекотні дні, доки воно не зміцнішає. Доручивши таке вашій дитині, ви виховате людину, яка розумітиме цінність і хиткість довкілля.

До речі, під своїм деревом кожен може встановити пам'ятну іменну табличку, на якій вказати назву рослини, дату висадки дерева та прізвище тих, хто посадив та доглядає за ним. Так, між іншим, роблять у Польщі.

Також щодо пам'ятних табличок. А чи добре ви знаєте своїх сусідів? Може поруч живе чудовий лікар, що врятував не одне життя, чи співак відомого в нашому місті колективу, чи людина, яка присвячує час благодійним справам. А може майстер, що шиє неперевершене взуття; чи це вчитель, якого дуже шанують діти і батьки. Подумайте про цих людей. Може варто, аби збереглась довга і добра пам'ять про них, закарбована в пам'ятних табличках. В такий спосіб ми лишаємо по собі добру пам'ять. Адже посадити дерево – це вже, само по собі, добра справа.

«Ми повсякчас прагнемо поліпшити, усучаснити житла містян. Шукаємо для цього досвідчених майстрів, професіоналів, вивчаємо нові напрямки, та відкриваємо нові шляхи для співпраці.»

В'ячеслав Внуков

Звітуємо перед жителями багатоквартирних будинків за минулий рік! Продовжуємо плідну співпрацю та чекаємо на нові знайомства!

Багатоквартирний будинок № 11 по вул. Інженерній у Шевченківському районі. Рівень оплат за рік складає – 85%.

Взято на обслуговування з 01.04.2020р. До 31.12.2020 р. було виконано наступні роботи:

1. Щомісячний техогляд будинку і мереж та прибирання прибудинкової території.
2. Відновлено освітлення у 2 та 3 під'їздах з проведенням перефазування дротів у електрощитовій з повною заміною запобіжників.
3. Встановлено світлодіодний світильник у 5-му під'їзді на 5-му поверсі.
4. Після закінчення опалювального сезону 2019-2020 р. проведено закриття системи опалювання у будинку.
5. Проведено дезінфекцію під'їздів та підвального приміщення.
6. Проведено покіс трави на прибудинковій території.
7. Проведено демонтаж старих металевих пісочниць.
8. Виготовлено та встановлено дві нові дерев'яні пісочниці.
9. Відновлено освітлення під'їздів з встановленням світлодіодних світильників.
10. Встановлено освітлення в тамбурах та в перших поверхах.
11. Відновлено освітлення у вхідній групі 1-7 під'їздів.
12. Відновлено освітлення підвалів.
13. Встановлено прожектор в торці будинку.
14. Ліквідовано течія стояку каналізації 2-го під'їзду.
15. Проведено капітальний ремонт двох електрощитових.
16. Після відкриття опалювального сезону



2020-2021р. було проведено роботи по запуску системи опалювання будинку з заповненням водою системи та усуненням повітряних пробок в батареях (неодноразово).

17. У зимовий період під час ожеледиці прибудинкова територія посипалась спеціальними сумішами.
18. Неодноразово прочищались випуски лежаків каналізації під'їздів будинку.
19. Проводились ремонтні роботи згідно заявок мешканців будинку.

У планах:

- Ремонт труб теплопостачання у підвальному приміщенні будинку.
- Заміна труб холодного водопостачання на пластикові у підвальному приміщенні.
- Локальний ремонт покрівлі будинку.
- Ремонт вхідних груп під'їздів.
- Ремонт під'їздів.

Багатоквартирний будинок № 13 пр. О.Поля, ОСББ «Кіровоць-13» у Центральному районі. Рівень оплат за рік складає – 95%

За період з 01.01.2020р. по 31.12. 2020 р. було виконано наступні роботи:

1. Після закінчення опалювального сезону 2019-2020 р. проведено закриття системи опалювання у будинку.
2. Завершено освітлення підвалів.
3. Встановлено 4 камери відео спостереження у під'їздах і дворі.
4. Виконано ремонт стіни (кладка, штукатурка, побілка) навпроти 2-го під'їзду.
5. Виконано ремонт (кладка, штукатурка, побілка) коробка вхідної у будинок частини опалювальної труби.
6. Встановлено дерев'яну декоративну огорожу біля 1-го під'їзду.
7. Встановлено поручень 2-го під'їзду.
8. Закрито духові отвори на даху решітками, щоб у них не потрапляли птахи.



9. Регулярна ревізія усіх систем тепло - водопостачання, електромереж.

10. Прочищено каналізацію з відкачуванням води у підвалі.

11. Підготовка до опалювального сезону 2020-2021р.: підготовка кошторису по ремонту та заміні вентилів труб загального опалення. Встановлено 2 крани на труби теплопостачання у підвальному приміщенні. Встановлено засувку на труби зворотнього теплопостачання у підвалі.

12. Запуск системи опалення у будинку.

13. Проведено ремонт зношеної механічної частини 2-х ліфтів.

У планах:

- Закрити підвал що прилягає до дому з боку вулиці Антоновича, встановити покрівлю.
- Защити сіткою отвори підвалів, щоб в них не потрапляли птахи і тварини та задля безпеки комунікацій будинку.
- Провести ремонт вхідної групи під'їздів.
- Провести роботи по відновленню ізоляції труб опалювання у підвалі.

Багатоквартирний будинок № 2 по вул. Солідарності у Новокодацькому районі. Рівень оплат за рік складає - 85%.

За період з 01.01.2020 р. по 31.12.2020 р. було виконано наступні роботи:

1. Щомісячний техогляд будинку і мереж та прибирання прибудинкової території.
2. Проведено благоустрій прибудинкової території.



Багатоквартирний будинок № 20-А по вул. Будівельників у Чечеловському районі. Рівень оплат за рік складає – 80%.

Взято на обслуговування з 01.03.2020р. До 31.12. 2020 р. було виконано наступні роботи:

1. Щомісячний техогляд будинку і мереж та прибирання прибудинкової території
2. Після закінчення опалювального сезону 2019-2020 р. проведено закриття системи опалювання у будинку.
3. Проведено покіс трави на прибудинковій території.
4. Проведено дезінфекцію під'їздів.
5. Заміна вимикача у тамбурі 1-го під'їзду.
6. Встановлено світлодіодні світильники у 1-му під'їзді на 5, 7 поверххах.
7. Відновлено освітлення вхідної групи під'їздів та освітлення перших поверхів.
8. Встановлено прожектор над 2-м під'їздом.
9. Неодноразово відбувалась прочищення випуску лежаків каналізації під'їздів будинку.



10. Проведено роботи по заміні стояків системи опалення будинку.

11. Виконано ремонт з заміною запчастин до ліфту 1-го під'їзду та запуск ліфту.

12. У зимовий період, під час ожеледиці, прибудинкова територія посипалась спеціальними сумішами.

13. Проведено ремонтні роботи згідно заявок мешканців будинку.

14. Ремонт першого поверху 1 і 2 під'їздів.

У планах:

- Ремонт козирків вхідної групи під'їздів та під'їздів всіх поверхів.
- Благоустрій прибудинкової території з встановленням декоративного паркану та ремонту лав.
- Локальний ремонт покрівлі будинку.

Багатоквартирний будинок № 7 по вул. Кожем'яки в Амур-Нижньодніпровському районі. Рівень оплат за рік складає – 70%.

Взято на обслуговування з 01.08.20 р. До 31.12. 2020 р. було виконано наступні роботи:

1. Щомісячний техогляд будинку і мереж та прибирання прибудинкової території.
2. Відновлено освітлення у двірницькій.
3. Відновлено освітлення вхідної групи під'їздів та тамбуру 1-го під'їзду.
4. Здійснено покіс трави на прибудинковій території.
5. У зимовий період, під час ожеледиці, прибудинкова територія посипалась спеціальними сумішами.
6. Проведено ремонт та запуск ліфту 2-го під'їзду.
7. Після відкриття опалювального сезону 2020-2021р., було проведено роботи по запуску системи опалювання будинку з заповненням водою системи та усуненням повітряних пробок в батареях (неодноразово).
8. Проводились ремонтні роботи згідно заявок мешканців будинку.
9. Аварійний ремонт трубопроводу водопостачання в підвалі, неодноразове відкачування води.



Багатоквартирний будинок № 155 по вул. Мандриківській у Соборному районі. Рівень оплат за рік складає – 98%

Взято на обслуговування з 01.03.2020 р. До 31.12.2020 р. було виконано наступні роботи:

1. Щомісячний техогляд будинку і мереж та прибирання прибудинкової території
2. Сезонний покіс трави на прибудинковій території, очищення відмосток від порослі.
3. Зварювальні роботи для відновлення лав на прибудинковій території.
4. Сумісними зусиллями проведено озелення прибудинкової території.
5. Встановлено дошки оголошення.
6. Встановлено замок в електрощитовій.
7. Проведено дезінфекцію під'їздів.
8. Після закінчення опалювального сезону 2019-2020 р. проведено закриття системи опалювання у будинку.

Багатоквартирний будинок №1/3 по вул. Академіка Образцова в Індустріальному районі. Рівень оплат за рік складає – 98%.

За період з 01.01.2020р. по 31.12. 2020 р. було виконано наступні роботи:

1. Щомісячний техогляд будинку і мереж та прибирання прибудинкової території.
2. Проведено покіс трави на прибудинковій території.
3. У зимовий період, під час ожеледиці, прибудинкова територія посипалась спеціальними сумішами.
4. Встановлено освітлення вхідної групи під'їзду.
5. Неодноразово проводилося прочищення та ремонт домової каналізації будинку.
6. Проведено нове освітлення у підвалі.
7. Заміна замку у двірницькій.
8. Проведено водопостачання для поливу зелених насаджень.
9. Після закінчення опалювального сезону 2019-2020 р. проведено закриття системи опалювання у будинку.
10. Проведено дезінфекцію у будинку.
11. Прочищено вентиляційні канали.
12. Усунено несправність ліфту. Здійснено запуск ліфту.
13. Після відкриття опалювального сезону 2020-2021р. було проведено роботи по запуску системи опалювання будинку з заповненням водою системи та усуненням повітряних пробок батарей.
14. Проведено роботи по виготовленню та встановленню паркану прибудинкової території.
15. Виконано планові робіт



У планах:

- Локальний ремонт у підвальних приміщеннях системи водовідведення, опалення та водопостачання.
- Локальний ремонт покрівлі.
- Капітальний ремонт ліфтів.

лювання в будинку.

9. Після викрадення невідомими приладу обліку електроенергії, було відновлено електропостачання у ліфтах та під'їздах.

10. Встановлено світлодіодний плафон на першому поверсі 1-го під'їзду.

11. Відновлено освітлення вхідної групи 1-го під'їзду.

12. Відновлено освітлення у 1-му та 2-му під'їздах.

13. Проведено фарбування вхідної групи під'їздів.

14. Неодноразово прочищались каналізація.

15. Після відкриття опалювального сезону 2020-2021р. було проведено роботи по запуску системи опалювання будинку з заповненням водою системи та усуненням повітряних пробок в батареях (неодноразово).

16. У зимовий період, під час ожеледиці, прибудинкова територія посипалась спеціальними сумішами.

17. Проведено ремонт та запуск ліфту 2-го під'їзду.

18. Проведено ремонтні роботи згідно заявок мешканців будинку.

У планах:

- Локальний ремонт лежаків каналізаційної системи з встановленням кранів на стояки опалення будинку.
- Благоустрій прибудинкової території.
- Ремонт ліфтів.

по благоустрійу прибудинкової території.

16. Проведено ремонтні роботи згідно заявок мешканців будинку.

У планах:

- Встановити освітлення перед входом до електрощитової.
- Облаштування двірницької.
- Встановити нові вхідні двері до двірницької.
- Прибрати підвальне приміщення від сміття.
- Благоустрій прибудинкової території з встановленням декоративного паркану, ремонтом відмостки, обрізкою сухих гілок дерев.
- Ремонт вхідної групи під'їздів.
- Ремонт ліфту.



Успіх та ефективність будь-якого підприємства забезпечує його лідер

Лідер – людина, яка керує, задає напрямок, ставить задачі, пильнує за виконанням, тощо. Це розуміє кожен. Але завжди цікаво, з чого розпочинається новий проект, бо це історія. І у кожній справі вона своя.

ТОВ «ЖИТЛОВО-СЕРВІСНА КОМПАНІЯ «ПРОСПЕКТ» була заснована двома друзями, підприємцями: В'ячеславом Володимировичем Внуковим та Денисом Володимировичем Кирпенком. Обидва мають не одну вищу освіту і великий досвід у підприємстві, а також соціальних та благодійних проєктах.

В цій публікації ми познайомимо вас із В'ячеславом Внуковим. Його відповіді на декілька запитань допоможуть читачам більше дізнатися про компанію: як вона була заснована, які успіхи має на сьогодні, та про найближчі плани, цілі та перспективи, щодо майбутнього.

– **Отже, по-перше, цікаво дізнатися, як виникла ідея створення управляючої компанії?**

– Як і багато хто, я придбав житло у багатоквартирному будинку. Звичайна квартира, у звичайній дев'ятиповерхівці. Тоді я навіть і не думав про комунальне підприємство. Мій бізнес мав іншу спрямованість. Та щовечора, повертаючись додому, заходячи у темний під'їзд, де тхне з підвалу, де, під час дощу, дах тече так, що заливає кілька поверхів... Розумієте?! Декілька поверхів, а не просто де-не-де підтікає, хоча і це вже не аби яка проблема! Я розумів, що потрібні термінові зміни. Вирішив створити в нашому будинку ОСББ. Але не завжди ОСББ – це вдале рішення. В моєму випадку вийшло зовсім навпаки. Певні складнощі та більше людський фактор довели слабку ефективність цього напрямку.

Стало зрозуміло, що послуги управляючої компанії задовольнили б ті ж самі потреби

мешканців, а разом і позбавили б від усіх каменів спотикання, що лежать на шляху утворення та співпраці в рамках ОСББ. Так виникла ідея створити підприємство, яке склало гідну конкуренцію існуючим ЖЕКам, бо надає якісні послуги і, навіть, за меншу плату.

– **ЖСК «Прспект» – досить молода компанія, проте має певні успіхи. Як вони на сьогодні?**

– Від початку заснування компанії минуло 3 роки. З того часу мешканці, більше ніж півсотні будинків, виявили зацікавленість та уклали з нами угоди.

Було відремонтовано десятки дахів, сотні метрів труб опалення та водопостачання.

А скільки було замінено силового кабелю, відновлено чи то відремонтовано електрощитових... Це забезпечило мешканцям якісне освітлення як у під'їздах, так і на прибудинкових територіях.

Паркани, лавки, плитка, ґрунт для зеле-

них зон, сезонна стрижка газонів – всі ці та інші послуги ми надаємо будинкам, якими опікується компанія.

– **Чи є нові напрямки діяльності підприємства?**

– Так, звичайно. Ось нещодавно отримали дозвіл на обслуговування ліфтів. Всім зрозуміло, що ліфти, і взагалі ця сфера, перебувають у занедбаному стані. Тут ми маємо, як той казав, неоране поле. А коли знаходиш гарних спеціалістів, то розумієш, що можна непогано просуватися в цьому напрямку. Знаєте, це як натрапити на чудового лікаря і дати йому простір для прояву своїх здібностей. І такі фахівці є в нашій команді.

Отак за минуле літо ми відремонтували ліфти більш ніж 15 будинків. Я вважаю – це добре, як для початку.

– **Що ж далі? Які маєте плани та перспективи, можливо нові, цікаві ідеї?**

– Насамперед, це вдосконалення існуючих способів надання послуг та співпраці з мешканцями будинків. Бо в тому запорука довготривалих відносин.

В перспективі: покорова заміна та модернізація всіх цих радянських систем. Хочеться замінити, нарешті, на новий якісний пластик всі старі труби водопостачання, опалення та каналізації. І це не просто слова! Вже на сьогодні є такі будинки, де ми повністю відновили ці системи.

Далі. Замінити та модернізувати електрощитові, відповідно до сучасних стандартів використання електроенергії. Адже у кожного



в квартирі є безліч приладів: кондиціонери, бойлери, електроплити, мікрохвильовки, пральні машини, тощо.

Також цікавимося альтернативними, незалежними джерелами енергії, як то вітрогенератори, сонячні панелі. Щодо цих питань іде спілкування з різними інвесторами та фондами. Про можливе впровадження такої системи у нас.

Зараз маємо на руках декілька екологічних проєктів, котрі вже розпочинають роботу в наших будинках.

Ми повсякчас прагнемо поліпшити, усучаснити житла містян. Шукаємо для цього досвідчених майстрів, професіоналів, вивчаємо нові напрямки, та відкриваємо нові шляхи для співпраці. Це підтверджують і слова, що стали справжнім гаслом компанії:

МИ СПРЯМОВУЄМО НАШІ ЗУСИЛЛЯ І НАШИХ СПЕЦІАЛІСТІВ НА ВИРІШЕННЯ ВАШИХ ПРОБЛЕМ!

СЕРТИФІКОВАНИЙ УПРАВІТЕЛЬ

Щодня, протягом всього життя нам доводиться обирати. Та коли справа стосується вибору компанії, якій збираємося довірити обслуговування свого будинку, рішення має бути виваженим.

Обираючи управителя, варто усвідомлювати, тепер замало, щоб він був активним і завзятим. Йому законодавчо необхідно мати досвід і підтверджену сертифікатом кваліфікацію: «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)».

Компанія ЖСК «Прспект» повідомляє своїх клієнтів, що очільник нашого підприємства – Внуков В'ячеслав Володимирович є сертифікованим управителем. Позначку про це можна бачити у реєстрі сертифікованих управителів при Міністерстві регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господарства України.

Щоб отримати сертифікат «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)», В'ячеслав Володимирович пройшов навчання та склав іспит, який приймають експерти в даній сфері та посадові особи з Міністерства регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господарства України. Після успішного складення іспиту, його, як сертифікованого управителя, занесли до реєстру. Обов'язковою умовою для отримання такого сертифікату є багаторічний стаж у сфері управління житлово-комунальним господарством.

Досить небагато обслуговуючих підприємств мають сертифікованих керівників. Звичайно можна зауважити, що достатньо, аби в штаті був хоча б один сертифікований працівник. Але працівники приходять і йдуть, а керівник – завжди на чолі підприємства.

Чому це важливо для нас і для вас?

Для нас – це певна перевага, бо сертифікований управитель, може впевнено пропонувати свої послуги громадянам.

Адже мешканцям важливо, щоб будинок був в руках досвідчених фахівців.

Кваліфікований управитель розуміє, що будинок – це група інженерних систем, які включають в себе:

– мережі (водопостачальні, електричні, газові);



– небезпечні механізми (ліфти, щитові);
– що самі спори житлових будинків можуть поділятися на декілька типів;
– що сезонні роботи в будинках теж різняться (опалення, ремонт, поточне обслуговування мереж та прибудинкової території) плюс поточні роботи для забезпечення працездатності систем будинку.

Тільки такий управитель, бо знає всі тонкощі і специфіку роботи різних систем, може гарантувати високий рівень обслуговування, що надає його підприємство. А для мешканців головним критерієм і є висока якість послуг.

Тож дякуємо, що обрали ЖСК «Прспект» своєю управляючою компанією.

ЖСК «Прспект» – ми спрямовуємо наші зусилля на вирішення ваших проблем!

Також до відома громадян: з 1 січня 2020 року діяльність управителів, що не пройшли відповідну акредитацію, вважається не правомірною.

ПЕРШЕ РОБОЧЕ МІСЦЕ



Кожен з нас, хоча б раз у своєму житті, стикався з проблемою пошуку досвідчених майстрів, щоб зробити ремонт чи полагодити щось або налаштувати тощо. Зараз, як ніколи, робітники технічних спеціальностей: електрики, слюсарі-ремонтники, зварювальники, сантехніки, фахівці будівельного напрямку та інші користуються не аби яким попитом. Бо здібні руки – то є скарб. Але знайти роботу молодим людям без досвіду, рекомендацій, а, насамперед, напрацьованої репутації важко.

Отже мова зараз піде про працевлаштування. Але не плутайте з оголошеннями типу: ВІЗЬМЕМО НА РОБОТУ. Ні.

«Перше робоче місце» – це новий соціальний проєкт, який ми невдовзі запустимо і спрямований він на те, щоб допомогти молодим фахівцям, які щойно здобули технічну освіту, отримати роботу за спеціальністю. І саме ми готові запропонувати її.

У зв'язку з цим, компанія ЖСК «Прспект» планує укласти договір з кількома навчальними закладами середньої технічної освіти про надання випускникам першого робочого місця.

Хочемо одразу заспокоїти наших мешканців, що молоді фахівці, яких ми візьмемо на роботу, будуть виїжджати на об'єкти лише у супроводі наших досвідчених працівників. Спочатку, як помічники. Але вони будуть мати практику і, так би мовити, набувати досвід.

Наша мета – це якраз забезпечити можливість практично відпрацьовувати навички і застосовувати знання, здобуті впродовж навчання. Маємо надію знайти, серед молодих людей, справді, майстрів від Бога. Якщо нам пощастить і це станеться, то компанія ЖСК Прспект готова запропонувати їм роботу на постійній основі і достойну заробітну платню.

Отже будемо чекати моменту отримання дипломів і, як говорять:

Ласкаво просимо!

ТОВ «ЖИТЛОВО-СЕРВІСНА КОМПАНІЯ «ПРОСПЕКТ»

керівник – ВНУКОВ В'ячеслав Володимирович

Тел.: (098) 081-01-01, (050) 081-01-01

prospekt.dp.ua,

e-mail: avenuegbk@gmail.com,

https://www.facebook.com/prospektgsk

Чисте місто починається з тебе

Одне з найважливіших питань нашого часу є забруднення навколишнього середовища, а саме купи пластику, які накопичуються на звалищах та навколо нас.

Пластикові пакети – це зручний спосіб перевезти придбані вами товари, коли йдемо за покупками. Вони є частиною нашого сучасного життя, і ми не схильні багато про них думати – із яких матеріалів пакетик виготовлений і чи взагалі нам потрібний. Найчастіше, прийшовши додому, на автоматі викидаємо його у смітник або ж у нас є переповнений кухонна шухляда, наповнений пластиковими пакетиками, які ми приносимо з магазину. Якщо відповідь «так», ви повинні знати, що це ненавмисне надмірне споживання пластику для одноразового використання приносить із собою дуже високу шкоду для навколишнього середовища, що, своєю чергою, також негативно впливає на наше здоров'я.

Як саме? Давайте подивимося на найважливіші причини, через які пластикові пакети для одноразового використання слід заборонити.

ПРИЧИНИ: Забруднення навколишнього середовища; виготовляється з шкідливих речовин; проблемна

деградація; вплив на здоров'я людини; вбивство дикої природи; не просто переробити.

1. Пластикові пакети забруднюють нашу землю та воду

Пластикові пакети є всюди. Озирається навколо – і ви помітите, що пластик всюди. Оскільки пакетики легкі, їх легко підхоплює вітер, і вони подорожують на великі відстані, тим самим забруднюючи природу. Мільйони викинутих поліетиленових пакетів засмічують канали та каналізаційні води. Багатьом з нас важко уявити, що така маленька річ, як пластиковий пакет, насправді може спричинити затоплення.

2. Пластикові пакети виготовляються з невідновлюваних ресурсів і сприяють зміні клімату

Ми чуємо всюди, що нам потрібно економити енергію. Це добре для нашого навколишнього середовища, здоров'я та глобального клімату. Але не усвідомлюємо, що коли ми купуємо одноразові пластикові продуктові пакети, ми беремо активну участь у витрачанні енергії та виснаженні невідновлюваних

ресурсів. Більшість пластикових пакетів виготовлені з поліетилену, речовини, що отримується при переробці сирої нафти та природного газу. Нафта та природний газ – це невідновлювані ресурси викопного палива, і завдяки їх видобутку та виробництву, вони викидають парникові гази та сприяють глобальним змінам клімату. Виробництво цих мішків дуже енергоємне.

3. Пластикові пакети ніколи не руйнуються

Пластикові пакети на основі нафти складаються з дуже стійких синтетичних полімерів, які можуть розкладатися більше 100 років, поки вони повністю не руйнуються в природних умовах. У більшості випадків відбувається те, що, потрапляючи в навколишнє середовище, пластик розпадається на крихітні мікроскопічні шматочки, які осідають у ґрунтах (де ми вирощуємо їжу) або забруднюють водні шляхи. Ці шматочки можуть бути настільки маленькими, що вони непомітні для нашого ока. Навіть коли ви цього не бачите, ці не знищені частинки є всюди навколо нас, у тому числі в харчовому ланцюжку. І правда полягає в тому, що ми ще не знаємо повного масштабу негативних впливів пластикових відхо-

дів, щоб оцінити можливі сценарії його впливу на природні цикли.

4. Пластикові пакети шкідливі для здоров'я людини

Багато з вас, можливо, це вже чули. Крихітні пластикові частинки виявлені у випорожненнях людини. Мікропластик було знайдено в безалкогольних напоях, таких як Кока-Кола, у водопровідній воді, у рибних продуктах. Тобто пластик забруднив навіть наш харчовий ланцюг, тому не буде дивно, що його можна буде відслідковувати в нашому тілі. На думку дослідників, кожна друга людина на планеті могла мати в організмі якийсь мікропластик. Вчені не знають, як наш метаболізм та імунітет реагують на підвищену концентрацію пластичних частинок у нашій системі. Вони підозрюють, що це може додати стрес для печінки, вводячи в організм більше збудників хвороб. Пластикові пакети і пластмасові вироби загалом містять шкідливі для нашого здоров'я речовини. Найпоширенішими є неорганічні барвники, які додаються для зміни кольору пластикових пакетів.

5. Переробити пластикові пакети непросто

Для переробки пластикового па-

кета необхідне спеціалізоване дороге обладнання, яке може розбити пластик і перетворити його в новий продукт. І далеко не всі підприємства можуть собі таке дозволити. Фактичний коефіцієнт переробки пластикових пакетів у всьому світі становить від 5 до 15 відсотків.

6. Є кращі альтернативи та з ними можна працювати!

Найкраща альтернатива – сумка для багаторазового використання. Пакети для багаторазового використання дуже довговічні. Це означає, що ви не витрачаєте більше ресурсів щоразу, коли вам потрібно принести свої товари до дому. Натомість ви використовуєте продукт, який одночасно зменшує відходи.

Наприклад, мішок багаторазового використання повинен витримати не менше 4 років, протягом яких він може запобігти використанню 600 одноразових пластикових пакетів. Зрештою, запитайте своїх бабусь і дідусів, вони пам'ятають, що за їх часів люди звикли ходити по магазинах з власними сумками чи кошиками. Виробництво мішків для багаторазового використання дає нову можливість створити стійкі вироби та забезпечити новими робочими місцями.

ЯК ДІЯТИ, ЯКЩО ВАС ЗАТОПИЛИ СУСІДИ ЗВЕРХУ

Що робити у випадку, коли сусід зверху залив водою квартиру та завдав матеріальних збитків. Звичайно конфлікт можна вирішити мирним шляхом, домовившись про відшкодування завданої шкоди. Але що робити, якщо сусід не визнає своєї провини та уникає відповідальності. В результаті отримуємо пошкоджене житло, грибок на стінах та зіпсовані відносини із сусідом.

Така ситуація регулюється Цивільним кодексом. У ньому зазначено, а саме ст. 319, що власник володіє, користується розпоряджається своїм майном на власний розсуд, але його дії не мають суперечити закону. Користуючись своїми правами та виконуючи обов'язки власник зобов'язаний дотримуватися моральних засад суспільства не порушуючи права, свободи та гідність громадян, інтереси інших осіб.

Тобто, власник будинку чи квартири повинен стежити, щоб його квартира не стала джерелом шкоди для інших приміщень. Вихід з ладу водяного крану, шлангу, пошкодження труби на інші обставини, що спричинили затоплення квартири сусіда – відповідальність власника житла.

Цивільним Кодексом передбачено, що особа, якій завдано збитків у результаті порушення її цивільного права, має право на її відшкодування. Збитками є витрати, яких особа зазнала у зв'язку зі знищенням або пошкодженням речі, а також витрати, які особа зробила або мусить зробити для відновлення свого порушеного права (реальні збитки). (ч. 1,2 ст. 22 ЦК)

Також, особа, якій завдано шкоди може вимагати відшкодування її в натурі: передання речі того ж роду та тієї ж якості, пошкодження пошкодженої речі тощо, якщо інше не встановлено законом.

Окрім відшкодування матеріальної шкоди, особа має право на відшкодування моральної шкоди, завданої внаслідок порушення її прав.

Майнова шкода, завдана неправомірними рішеннями, діями чи бездіяльністю особистим немайновим правам фізичної або юридичної особи, а також шкода, завдана майну фізичної або юридичної відшкодовується в повному обсязі особою, яка її завдала. Але, якщо особа, яка завдала шкоди доведе, що шкода завдана не з її вини, а з вини інших осіб (ОСББ чи ЖКГ), вона звільняється від відповідальності. Наприклад, шкода завдана через неполадку загальної водяної труби, тепломережі, протікання даху будинку і т.д.).

Потерпілій стороні потрібно зафіксувати факт пошкодження та зібрати необхідні документи (акт обстеження, експертиза завданих збитків, фото або відеофіксація).

Якщо сторонам не вдасться в добровільному порядку домовитися про відшкодування завданих збитків, потерпіла особа має право звернутися з позовом до суду.

Згідно зі ст. 1192 ЦК з урахуванням обставин справи суд за вибором потерпілого може зобов'язати особу, яка завдала шкоди майну, відшкодувати її в натурі або відшкодувати завдані збитки у повному обсязі. Розмір збитків, що підлягають відшкодуванню потерпілому, визначається відповідно до реальної вартості втраченого майна на момент розгляду справи або виконання робіт, необхідних для відновлення пошкодженої речі.



Відповідальний за випуск Внуков В.

Віддруковано: ТОВ «Комплекс», м.Дніпро, вул. Авторепортна, 23. Замовлення № _____. Тираж 30 000 екз.

В наш час, кожна людина має бажання відчувати себе захищеною та впевненою у завтрашньому дні. Саме тому наш керівник Внуков В.В. вирішив розширити перелік послуг, які надає ЖСК «Проспект» і запропонувати нову, унікальну послугу – страхування. Для цього ЖСК «Проспект» уклала договори з «Страховою компанією «Ю.ЕС.АЙ.», та «Страховою компанією «Українська страхова група», які входять до першої 10-ки страховиків України за основними фінансовими показниками.

ЖСК «Проспект» – ми піклуємося про безпеку і комфорт наших мешканців!



СТРАХОВА КОМПАНІЯ «Ю.ЕС.АЙ.»
ПОВНИЙ СПЕКТР СТРАХОВИХ ПОСЛУГ

Для Вас діють 53 ліцензії по страхуванню, в т.ч.:

- авто (КАСКО, ОСЦПВ)
- туризму та спорту
- здоров'я
- майна
- на випадок COVID-19

ЧОМУ USI?

- агентська мережа по всій країні
- служба підтримки 24/7
- більше 400 000 грн виплат щодня
- понад 68% полісів оформлюється онлайн

Хочеш убезпечити себе або своє майно?

Дзвони: ☎ **066 781 47 72**

Знижка 5% при наявності купону

Ліцензія №2272, видана Нацкомфінпослуг від 22.09.2015
Ліцензія №2271, видана Нацкомфінпослуг від 22.09.2015

ТОВ «ЖИТЛОВО-СЕРВІСНА КОМПАНІЯ «ПРОСПЕКТ»

Купон на 5 % знижку на будь-який вид страхування

Тел.: +38 (066) 781-47-72