ТОВ «ЖИТЛОВО-СЕРВІСНА КОМПАНІЯ «ПРОСПЕКТ»

Тел.: (098) 081-01-01, (050) 081-01-01
prospekt.dp.ua, e-mail: avenuegbk@gmail.com, https://www.facebook.com/prospektgsk

ТОВ «ЖСК ПРАВОБЕРЕЖНИЙ» **ТОВ «ПРОСПЕКТ ЛІФТ»**

Напередодні новорічних свят, як водиться, підводять підсумки та ставлять нові цілі. Сьогодні в офісі компанії ТОВ «ЖСК» «ПРОСПЕКТ» спілкуємося з співзасновниками В'ячеславом Володимировичем Внуковим та Денисом Володимировичем Кирпенко. Поговорили про історію підприємства, проблеми в сфері ЖКГ, конкуренції на ринку управляючих компаній і чому так важливо не помилитися у виборі управляючої компанії.

– В'ячеславе, управляюча компанія ЖСК «ПРОСПЕКТ» ще відносно молода організація. Як Вам прийшла думка про її створення?

– Ми хоч і молода компанія, але розвиваємося динамічно. Наразі, існує ТОВ «ЖСК» «Проспект» та ТОВ «ЖСК» «Проспект Ліфт» під моїм керівництвом, та ТОВ «ЖСК» «Проспект Правобережний» під керівництвом Дениса Кирпенка. Я, як і багато інших мешканців міста, придбав житло у багатоквартирному будинку. Звичайне помешкання, у звичайній дев'ятиповерхівці. Тоді я навіть і не замислювався про комунальне підприємство. Мій бізнес мав іншу спрямованість. Та щовечора, повертаючись додому, заходячи в темний під'їзд, де тхне з підвалу, де, під час дощу, дах тече так, що заливає кілька поверхів... Розумієте?! Декілька, а не просто де-не-де підтікає, хоча і це вже не абияка проблема! Я зрозумів, що потрібні термінові зміни. Тому зараз я задоволений, що маю змогу користуватися своїми знаннями та досвідом на розвиток міста.

– Яка освіта у Вас?

– Я отримав дві вищі освіти: юриста та економіста, а ще у Київському Славістичному університеті вивчав менеджмент організації. У 2015 році мене обрали депутатом, спілкуючись із городянами, які повірили в мене, віддали за мене свій голос, я тільки затвердився в своєму бажанні підтримувати людей, допомагати їм. Але саме в цій компанії я, крім підприємницьких амбіцій, втілюю свою мрію про те, щоб робити життя наших людей комфортним, наше місто красивим, нашу рідну неньку Україну затишною і прекрасною.

– Денисе, ви займаєтеся такою серйозною і, на мій погляд, складною справою, як управління багатоквартирними будинками, вже два роки. Розкажіть про те, як ви прийшли в цей бізнес і чому?

– За першого освітою я металург, а в подальшому здобув освіту політолога і фінансиста. Тому, взагалі, розуміюся на таких важливих складових управління як робота з державним апаратом, створення бюджетів та керування фінансами, технічні деталі, тобто всі ті аспекти, що можуть виникати на шляху роботи в житлово-комунальних сервісах.

Управляюча компанія «ЖСК» «ПРОСПЕКТ ПРАВОБЕРЕЖНИЙ» з'явилася в 2019 році як продовження компанії «ЖСК» «ПРОСПЕКТ». Разом з моїм партнером Внуковим В'ячеславом, ми звичайні жителі міста, що кожного дня зтикаємося з дахами, що течуть, з темними під'їздами, та ін. Тому, звісно, це нормально, що до нас прийшла саме така ідея нового підприємства.

– Розкажіть про ваш колектив і будинки, які знаходяться у вас в управлінні ?

– У нашій організації створена професійна служба управління і експлуатації. Ми наймаємо найкращих висококваліфікованих спеціалістів, співпрацюємо з освітніми закладами міста для забезпечення персоналом компанії. Наша основна мета: забезпечити комфортні та безпечні умови проживання власників квартир. ТОВ «ЖСК» «Проспект» разом з ТОВ «ЖСК» «Проспект-Правобережний» обслуговує на 1 січня 2021 більше 50 будинків по вулицям Робочій, Будівельників, просп. Героїв, просп. Слобожанський, просп. О.Поля, Кожем'яки, Шнеєрсона, Караваєва та ін. Якщо надалі люди будуть активніше розуміти необхідність якісних послуг для своїх будинків, ми готові розвиватися, відкривати необхідні організації в інших районах міста. І так, як ми розуміємо, що стоїть за словом якість: це, перш за все фахівець, що знає як швидко та бюджетно вирішити проблему, то на це і звертаємо увагу у виборі партнерів, у підборі персоналу.

– Ось нещодавно отримали офіційний дозвіл на обслуговування ліфтів. Всім зрозуміло, що ліфти, і взагалі ця сфера, перебувають у занедбаному стані. А коли знаходиш гарних спеціалістів, то розумієш, що є можливість поступово привести до ладу у наших будинках всі занедбані ліфти. Знаєте, це як натрапити на фахового лікаря і надати йому простір для прояву своїх здібностей. І такі фахівці є в нашій команді. Отак за минуле літо ми відремонтували ліфти більш ніж 20 будинків. Це чудовий показник, адже це – 90% від тих будинків, що знаходяться у нас на обслуговуванні. – продовжує коментар В'ячеслав Внуков.

– Денисе, Ви згадували проблему з ЖКГ загалом. Як ви бачите принципову різницю між ОСББ та управляючими компаніями?

– Розумієте, місто це громада, кожен з нас має дбати і про свій будинок, і двір. І якщо говорити, про представництво громади у владі, то для них кожен будинок однаковий у перерозподілі бюджету і т.д. А вже управляюча компанія надає послуги. Кожна будинкова громада може обрати, хто буде ці послуги надавати, та хто буде здійснювати управлінський контроль. У ОСББ є два протилежні полюси: з одного, боку, людина, що проживає у ньому, буде робити все для громади даного об'єкту. З іншого, не завжди ініціативним довіряють, починається конфлікт інтересів. Керівник ОСББ контролює вирішення проблем будинку, але хто контролює керівника?

– Тобто це ж питання надійності використання коштів, ресурсів, швидкості реагування?

– Так, все вірно. З управляючою компанією теж зберігається ця полюсність. Найбільше люди не довіряють «чужим» і це нормально. Але компанія – це юридична особа, у якої є обов'язки, є гарантії, є чітка організація процесу. І ми зацікавлені у довгостроковому співробітництві, тому ці зобов'язання виконуємо на совість.

(Продовження інтерв'ю у наступному випуску)

Шановні друзі! Весь колектив ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ»
щиро вітає всіх з Новим 2021 роком та Різдвом Христовим!

Вступає у свої права рік Бика, нехай він буде радісним і щасливим, повним надій і планів, сяючий успіхами і везінням, нехай збереже вірну дружбу, примножить багатство і нагородить міцним здоров'ям, творчим натхненням, оптимізмом і позитивом, щирою, взаємною любов'ю, нехай він повністю виправдовує Ваші очікування!

Внуков В.В. **Кирпенко Д.В.**

«В перспективі: покрокова заміна та модернізація всіх цих радянських систем. Хочеться замінити, нарешті, на новий якісний пластик всі старі труби водопостачання, опалення та каналізації. І то не просто слова! Вже на сьогодні є такі будинки, де ми повністю відновили системи.»

В'ячеслав Внуков.

Звітуємо перед жителями багатоквартирних будинків за минулий рік. Продовжуємо плідну співпрацю та чекаємо на нові знайомства.

Багатоквартирний будинок № 18 по вул. Високовольтна у Соборному районі здійснив 90 % оплати за рік.

За період з 01.01.2020 по 31.12. 2020 р. було виконано наступні ремонтні роботи:

1. Відремонтовані два входи з аварійними козирками та відновленням вхідної групи під'їздів.
2. Встановлено металопластикові вікна у 3-х під'їздах.
3. Ремонт (монтаж, зварювальні роботи) нової траси опалення у підвальному приміщенні.
4. Проведено ремонт системи опалювання з заміною вхідного крану стояка водопостачання та встановлення кранів на стояки зворотної системи опалення в кількості 60 шт.
5. Повністю відновлено освітлення у під'їздах, вхідної групи під'їздів, підвального приміщення з встановленням світлодіодних світильників.
6. В період карантину регулярно проводилась дезінфекція під'їздів.
7. Проведені роботи з благоустрою прибудинкової території з вирубкою диких рослин, регулярним сезонним покосом трави.
8. Заміна з проведенням загальної силової лінії в під'їзді на квартири від електрощитової будинку.

У планах :

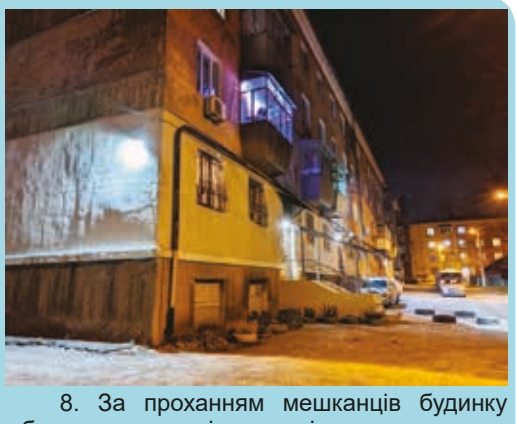
– закупка та встановлення нових електролічильників будинку, згідно вимогам ДТЕК;

– продовження робіт з ремонту системи опалення у підвальному приміщенні;

– поетапний ремонт системи водопостачання у підвальному приміщенні будинку;

– заміна старої силової лінії електромережі по стояках від електрощитової будинку.

Багатоквартирний будинок № 28 по вул. Караваєва у Новокодацькому районі здійснив 80% оплати за послуги. За період з 01.01.2019 р. по 31.12.2020р. було виконано наступні ремонтні роботи:



1. Задля відновлення освітлення вхідної групи під'їздів та взагалі під'їздів було проведено техогляд електрощитової та електричних мереж з заміною автоматичних вимикачів.
2. Проведено роботи з прокладанням електродротів задля встановлення прожекторів для освітлення прибудинкової території з усіх боків будинку, світлодіодних світильників вхідної групи під'їздів, заміна ламп у під'їздах.
3. Профогляд покрівлі
4. Проведено локальний ремонт покрівлі.
5. Встановлення та виведення дренажної системи опалення на горищі.
6. Сезонні роботи з благоустрою на прибудинковій території.
7. Задля благоустрою прибудинкової території була завезена земля для клумб та газонів.
8. За проханням мешканців будинку були встановлені поштові скриньки.
9. В період карантину регулярно проводилась дезінфекція під'їздів, а в період першої хвилі пандемії були передані декілька десятків захисних масок малозабезпеченим сім'ям.

У планах :

– локальний ремонт водопостачання будинку у підвальному приміщенні;

– ремонт ганку біля 2, 3, 4 під'їздів;

– ремонт та відновлення штукатурки на стелі 5-го поверху 1-го під'їзду та інших під'їздів.

Багатоквартирний будинок № 109-А по пр.Слобожанський у Індустріальному районі здійснив 90% оплати за послуги. За період з 01.01.2020 р. по 31.12.2020 р. було виконано наступні роботи:

1. Відновлення освітлення у під'їздах, у підвальному приміщенні.
2. Проведення дезінсекції підвального приміщення та технічного поверху.
3. Проведені зварювальні роботи огорожі підвального приміщення від проникнення сторонніх осіб, встановлення замка на підвальне приміщення.
4. Встановлений турнікет для вибивання килимів.
5. Ремонт трасового водопостачання з аварійною службою горводоканалу у зв'язку з поривом траси водопостачання.
6. Демонтаж та заміна стояка каналізації у підвальному приміщенні 2-го поверху 1-го під'їзду.
7. Ремонт у підвальному приміщенні системи опалення з установкою муфти та іншого обладнання.
8. Багаточисельні виїзди аварійної бригади на роботи прочищення каналізаційних стоків.

У планах :

- поетапна заміна стояків та лежаків водопостачання у підвальному приміщенні;
- поетапна заміна лежаків системи опалювання будинку у підвальному приміщенні;
- очищення підвального приміщення від бруду;
- модернізація електрощитової;
- виготовлення та встановлення лавочок біля 2-го під'їзду;
- виготовлення та встановлення дитячого пісочниці;
- ремонт під'їздів;
- перспектива встановлення огорожі будинку.

Багатоквартирний будинок № 56 корпус 7 за адресою Запорізьке шосе (01.03.2019 р.) у Шевченківському районі здійснив 85% оплати за послуги.

За період з 01.01.2020 р. по 31.12.2020 р. було виконано наступні ремонтні роботи:

1. Проведена робота з оновлення технічного стану електрокабелю по силовому стояку.
2. Відновлення системи автоматичного захисту від перевищення напруги (автомати запобіжники)
3. Відновлення освітлення на 16-ти поверхах
4. Відновлено освітлення вхідної групи будинку.
5. Задля ліквідації течії у системі опалювання було замінено 18 м. трубопроводу, встановлено кран та фітинг у підвальному приміщенні.
6. Проведена дератизація підвального приміщення.
7. Задля прибирання прибудинкової території у двірницькій встановлений кран водопостачання та відновлено освітлення.
8. Проведено ремонт засувки вхідної частини водосистеми будинку.
9. Проведення ремонту покрівлі входу до під'їзду.
10. Проведено ремонтні роботи вхідної групи під'їзду.
11. Проведені роботи по виготовленню та встановленню пандуса та ремонт ганку під'їзду.
12. Проведено ремонт першого поверху під'їзду.

У планах :

– ремонт покрівлі;

– заміна старої силової лінії електромережі по під'їзду у місцях загального користування;

– остаточна заміна мережі водопостачання та водовідведення у підвальному приміщенні будинку.

Багатоквартирний будинок № 19 по вул. Робоча у Чечелівському районі середньомісячна оплата – 82 % оплати за послуги. За період з 01.04.20 по 31.12. 2020 р. було виконано наступні ремонтні роботи:

1. Повне відновлення освітлення у під'їзді.
2. Закуплені матеріали та проведено локальний ремонт покрівлі.
3. Проведено ремонт ліфта та його перезапуск.
4. Відновлено освітлення двірницької та оснащено її інвентарем, переустановлені двері.
5. Встановлені надійні двері підвального приміщення.
6. В період карантину проводилась дезінфекція під'їзду.
7. Проводились роботи по благоустрою прибудинковій території.

У планах:

– ремонт системи опалення з заміною кранів;

– ремонт стояків холодного водопостачання у будинку;

– ремонт ганку;

– виготовлення та встановлення турнікету для вибивання килимів та багато іншого.

Багатоквартирний будинок № 19 по вул. Менахем-Шнеєрсона (01.12.2018 р.) у Центральному району здійснив 80 % оплати за послуги. За період 01.12.2018 р. по 31.12.2020 р. було виконано наступні ремонтні роботи:

1. Відновлення освітлення у під'їздах, вхідної групи під'їздів з перетяжкою дротів, демонтажем старих та встановленням нових світлодіодних світильників.
2. Проведено частковий ремонт каналізаційної системи будинку з заміною на пластикові труби, проведено гідроізоляцію каналізаційних труб.
3. В рамках підготовки до опалювального сезону проведені роботи з ремонту опалювальної системи будинку: перепайка стояків опалення у підвалі, приведення їх до відповідного стану; ремонт та заміна кранів; ремонт засувки ЦО.
4. Проведені роботи по благоустрою прибудинкової території, а саме: вивіз будівельного сміття, демонтаж старої та встановлення нової декоративної огорожі, завезена земля для клумб та газонів, встановлення поливальних кранів. Проводиться регулярний сезонний покос трави.
5. Ремонтні роботи вхідної групи під'їздів № 2, 3, 4.
6. Проведено ремонт та запуск ліфтів під'їздів № 1, 2. Заміна двигуна та запуск ліфта 3-го під'їзду.
7. В період карантину регулярно проводилась дезінфекція під'їздів.
8. Згідно договорів з інтернет-провайдерами були промарковані, підтягнуті та укладені в короба їх дроти.

У планах:

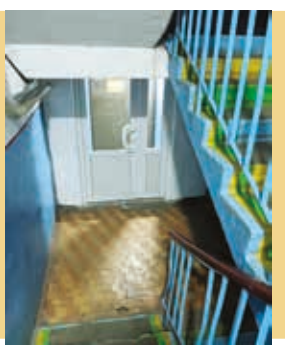
– закупка та встановлення нових електролічильників, згідно вимог ДТЕК;

– заміна старих аварійних електромереж по стояках від електрощитової будинку до квартир;

– ремонт підлоги в під'їздах;

– відновлення освітлення по єдиному стандарту місць загального користування.

Багатоквартирний будинок по пр.Мануйлівський,21 ОСББ «Салют-21» у Амур-Нижньодніпровському районі здійснив 98 % оплати за послуги. За період з 01.01.2020 р. по 31.12.2020 р.було виконано наступні роботи:



1. Згідно договору ведення бухгалтерського та податкового обліку відповідно до діючих норм і стандартів.
2. Відновлено освітлення у під'їзді та у підвальному приміщенні.
3. Відновлення освітлення вхідної групи під'їзду з встановленням сутінкового датчика та світлодіодного світильника.
4. Проведено заміну елементів електропостачання в електрощитовій будинку.
5. Ліквідовано течу каналізаційної труби у підвалі, відремонтовані зливові системи з даху будинку.
6. Проведені роботи щодо закриття продухів у підвальному приміщенні.
7. Неодноразова прочистка каналізації.
8. Регулярне прибирання прибудинкової території, сезонний покос трави, а в зимовий період під час ожеледиці проводиться посипка тротуарів та прибирання снігу.
9. Проведено дератизація та дезінсекція підвалу.
10. В період карантину проводилась дезінфекція під'їзду.

У планах :

- заміна системи водопостачання будинку;
- заміна силової електромережі по стояках;
- на балконах під'їзду встановити загороджувальну сітку від птахів;
- ремонт під'їзду;
- ремонт відмостки будинку;
- організація огорожі двору.

Місто це громада, кожен з нас має дбати і про свій будинок, і двір.
Денис Кирпенко.

Керівництво «ЖСК» «Проспект» та «ЖСК» «Проспект Правобережний» запрошують долучитися до екологічних ініціатив міста та зробити декілька маленьких, але важливих кроків на захист довкілля.

«Зелені» пропонують встановити собачі вбиральні на території міста Дніпро

За підтримки ГФ ОГП «Екологічний патруль» в Новокодацькому районі на Набережній Заводській, ж/м Парус, ж/м Покровський, ж/м Червоний Камінь, стартував проект «Собача вбиральня».

Засновником проекту «Собача вбиральня», є Концевий Сергій Леонідович. Зі слів Сергія Леонідовича: «в червні 2019 року в мене з'явилася ідея встановити на Набережній Заводській експериментальні бокси з пакетами для прибирання за собаками. У цьому мені допоміг один з власників собаки нашого району. Багатьом людям сподобалася ця ідея, також з'явилося багато однодумців, які підтримали ініціативу і проект почав приживатися. На запаси біопакетів виділялися власні кошти. З огляду на те, що цю ідею підтримали багато людей, я вирішив не зупинятися і шукав варіанти для встановлення боксів євро зразка. Через півтора місяці після встановлення експериментальних боксів з пакетами, нашими активістами за підтримки Громадського формування «Екологічний патруль» змінили експериментальні бокси на станції, які в даний момент знаходяться на набережній і, думаю, багато хто з вас їх бачили!»

Проект «Собача вбиральня» створений саме для твого улюбленця. Багатьом мешканцям Новокодацького району припала до душі дана ідея, вони підтримали ініціативу і проект почав приживатися. ГФ ОГП «Екологічний патруль» придбав 3 станції для прибирання за собаками.

За рік існування проекту до нас приєдналися ОСББ. Зі сторони громадського формування на біопакети було виділено 50% коштів, та 50% збирали власники собак, які вигулюють собак в цьому районі.

Небайдужі громадяни долучилися та приймають активну участь в реалізації нашого проекту. Якщо з'являться ініціативні громадяни, щодо встановлення таких станцій біля їх району, ми готові підтримати ідею кожної людини.

Нагадаємо, що відходи життєдіяльності від домашніх тварин несуть негативний характер на довкілля.

За детальною інформацією стосовно проекту звертайтеся за телефонами: 098-541-25-72; 066-340-74-96, також пишіть нам на електронну пошту: ecopatrull@gmail.com.

ПРАВИЛА СОРТУВАННЯ ВІДХОДІВ

ПАПІР — СИНІЙ КОЛІР

Можна кидати	Не можна кидати	Перед тим як викинути: (Бажано)
Газети, журнали, брошури, книги, картонні коробки, зошити, блокноти, папір з подрібнювача, пакувальні коробки всіх видів (наприклад, коробки для піци, з косметичними продуктами, з рисом, манна крупа, яйце, коробки для миючих засобів без ручки для перенесення) листівки, конверти.	Упаковки TETRA PAK, магазинні чеки, одноразовий паперовий посуд, фотографії, використані шпалери, вуглецевий папір, все, що зроблено з переробленого паперу (серветки, паперові рушники), забруднена папір.	1. Впевнитися, що папір не забруднений жиром 2. Сплюснути коробки

МЕТАЛ — ФІОЛЕТОВИЙ КОЛІР

Можна кидати	Не можна кидати	Перед тим як викинути: (Бажано)
Флакони від спреїв, баночки від напоїв, консервні банки, столовий посуд, кастрюлі та прибори, пвяхи і т.п.	Фольгу, металеві тюбики, електричні прилади, неповністю спустошена фарба і аерозольні балончики, батарейки..	1. Сплющуйте металеві банки 2. Промивайте тару від залишків їжі

ПЛАСТИК — ЖОВТІЙ КОЛІР

Можна кидати	Не можна кидати	Перед тим як викинути: (Бажано)
Прозору або кольорову пластикову пляшку, пляшку від шампуню, ємність від крему, рідкого мила, баночки з-під молочних продуктів (сметани, йогуртів, сирків), відра, лійки, дитячі іграшки тощо. Звертайте увагу на маркування, вказане на упаковці, у вигляді трикутничка з цифрою (від 1 до 7) та/або літерами: 1 — PET або PETE 2 — HDPE або PEHD 4 — LDPE або PE або PELD 5 — PP 6 — PS	Непрозорі пластикові пляшки (матові без маркування), пінопластові підставки, обгортки цукерок, зубні щітки і трубочки для пиття, поліетиленові та целофанові пакети 3 — PVC 7 — others Якщо на упаковці немає маркування(коду переробки) викидайте таку упаковку в загальне сміття.	1. Сплющуйте пластикові пляшки. 2. Скручуйте кришки пляшки з пластика, збирайте їх окремо 3. Промивайте тару

СКЛО — ЗЕЛЕНИЙ КОЛІР

Можна кидати	Не можна кидати	Перед тим як викинути: (Бажано)
Пляшки (сік, алкогольні напої, кулінарне масло або сироп від кашлю.), банки, флакон з-пі косметичних засобів і парфумерії та інше	Лампочки (будь-які), кришталь, фарфор, кераміка, дзеркала, жаро- та ударостійке скло, глиняні горщики, ялинкові кульки	1. Зніміть кришку зі скляної пляшки 2. Промийте тару

ЧИСТЕ МІСТО ПОЧИНАЄТЬСЯ З ТЕБЕ

Тепер автомобіль мобільної станції сортування #Я_Сортую_сміття буде приїжджати кожного тижня в різні райони м.Дніпро. Щоб виявити, в яких районах найбільше людей прагнуть сортувати та здавати на переробку відходи, ми пропонуємо заповнити анкету за посиланням (або через телеграм канал https://t.me/ecopatrull): https://docs.google.com/forms/d/16WOaZLZY4xn6vu3WdHhkneBWRBcL50ddICwWxjPkkSg/edit

Вкажіть, будь ласка, вашу актуальну E-mail адресу. Щоб ми могли повідомляти вас про усі акції, якщо ви пропустите випадково інформацію в ФБ. Додайте наш E-mail до контактів, щоб листи с анонсами не загубилися, та підписуйтесь на наш канал в телеграм.

Громадське формування з охорони громадського порядку в Дніпропетровській області «Екологічний патруль»

Заяви, скарги та пропозиції присилайте на сторінку в Facebook Telegram або сайт. Також працює телефон по буднях з 9:00 до 17:00. **Телефон** (098)-541-25-72; **E-mail** ecopatrull@gmail.com; **Facebook** www.facebook.com/ecopatrull/ **Telegram** https://t.me/ecopatrull

Що таке управляюча компанія?

Управляюча компанія – це юридична особа, суб'єкт підприємницької діяльності, за договором з співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, а також належні умови проживання та задоволення господарсько- побутових потреб. Співвласники багатоквартирних будинків делегують управління своїми будинками компаніям, які здійснюють ті ж функції, що і ЖЕК. Чому так відбувається?

1. В першу чергу варто відзначити, що управляючі компанії беруть на себе відповідальність за зміст багатоквартирного будинку, його експлуатацію, прибирання під'їздів, обслуговування всіх підведених до будівлі комунікацій, а також здійснення своєчасного ремонту. Якщо договір з такою компанією не укладено, мешканці повинні самостійно обслуговувати свій будинок або знаходити підрядників. Нерідко подібний підхід призводить до конфліктів між жителями, адже далеко не всі з них хочуть ходити на збори, своєчасно фінансувати ремонт будинку і т.д. Тому набагато вигідніше передати управління будівлею і прибудинкової території компанії з житлово-комунальних послуг.

2. Управляюча компанія покликана робити все для того, щоб мешканці будинку були задоволені обслуговуванням будівлі та ціновою політикою ремонтів, прибирання. Вона встановлює певні ціни на свої послуги, які включаються в рахунки з оплати комунальних послуг.

3. Платити за послуги фахівця не потрібно – всі витрати входять в рахунок за комунальні послуги. Якщо у жителів укладено договір з такою компанією, їм не доведеться турбуватися відсутністю світла в під'їзді, або ремонтувати несправні розетки.

4. Ще одна перевага полягає в тому, що компанія сама зацікавлена, щоб всі підведені до будинку комунікації працювали безперебійно. А це означає, що її співробітники будуть постійно стежити за тим, щоб в будинку був порядок, газо– і водопостачання функціонували бездоганно.

Тільки управляюча компанія несе відповідальність за безперебійну подачу води, світла, газу, прибирання прибудинкової території та під'їздів. Вона має в своєму штаті всіх необхідних фахівців, які в найкоротші терміни повинні наводити порядок, усувати несправності, вести діалог з ресурсогенеруючими організаціями, якщо в цьому виникне необхідність.

Переваги управляючої компанії:

1. Управляюча компанія має значний досвід і фахівців різного профілю. У співвласників багатоквартирного будинку відсутня необхідність самостійно наймати фахівців для здійснення управління.

2. Договір з компанією укладається строком на один рік. Після закінчення терміну договору про управління багатоквартирним будинком, співвласники мають можливість продовжити його дію або змінити компанію в разі незадоволення якістю послуг. Що стосується ОСББ, то на законодавчому рівні не передбачено процедури відмови співвласників від його послуг. Тобто, ОСББ діє до моменту його ліквідації, що проводиться в установленому законодавством порядку, а вона займає тривалий час.

3. Договором передбачена взаємна відповідальність. Управляюча компанія і співвласники несуть взаємну відповідальність за несумлінне виконання договірних зобов'язань. Це значно підвищує ефективність управління будинком. Навпаки, при виконанні функцій управління ОСББ, укладення відповідного договору не передбачено, а отже, відносини між співвласниками і ОСББ залишаються неврегульованими. Співвласники не мають можливості контролювати виконання обов'язків та залучати ОСББ до відповідальності.

4. Умови договору регулюються на законодавчому рівні. Типові форми договорів забезпечують однакове оформлення договірних відносин і відповідають умовам типового договору, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

5. Вартість послуг визначається за згодою сторін. Тарифи вказуються в договорі і діють протягом узгодженого терміну.

6. Всі питання по утриманню будинку регулюються управляючою компанією. При виконанні своїх функцій згідно з договором, компанія не покладається на співвласників багатоквартирного будинку, а самостійно вирішує всі питання.

7. Наявність конкуренції серед компаній. Завдяки конкуренції значно зростає якість надання послуг по управлінню. У разі виконання функцій управління ОСББ, така конкуренція відсутня, що впливає на якість послуг.

8. Наявність в штаті управління диспетчерської служби і ремонтних бригад. Аварійні ситуації ліквідовуються оперативно, при цьому підрядні служби не залучаються, що допомагає заощадити час.

Приєднуйтесь до ЖСК ПРОСПЕКТ та ЖСК ПРОСПЕКТ Правобережний!

Незважаючи на те, що наші співробітники працюють з повною віддачею для своєї компанії, вони ще є й талановитими та багатогранними людьми. Як приклад цьому наводимо один з багатьох віршів нашої співробітнці, а також приєднуємося усим колективом до вітань з Новим роком та різдвяними святами!

Новорічний час святковий,
Час бажань і сподівань,
Особливий, винятковий,
Час сердечних привітань!
Відкоркуємо шампанське
Наливаємо і ось:
Для усіх, шановне панство,
Прозвучить важливий тост!
Йде в історію двадцятий -
Рік доволі не простий.
На порозі вже завзятий
Рік Бика стоїть новий!
Значить вперто, значить разом,
Як то кажуть: миром всім,
Подолаємо заразу
І тоді, передусім,
Зробим те, що так бажалось,
Та не сталося ніяк,
Що на потім відкладалось.
От наприклад: всіх друзяк
Хтось збере і разом в гори;
Може хтось завів би пса,
Хтось у поїзд сів би скорий,
Хтось дитинку б колисав.
Хтось ремонт в оселі зробить,
Хтось навідає батьків.
Хтось за хвіст удачу схопить
І сягне самих верхів
У кар'єрному зростанні.
Хтось відкриє ресторан.
Щоб освідчитись в коханні,
Хтось гайне за океан.
Хтось освоїть фортеп'яно,
Барабани, контрабас...
Хай же нашим всім бажанням
Справдитись настане час!
А щоб в трубах не гарчало,
Щоб не заливав сусід,
Не псувалось, не ламалось,
Працювало все як слід;
Щоб було тепло і світло;
У системах всіх гаразд;
Чисто, затишно, привітно -
Ми піклуємось про вас!!!
Наші справи і ідеї,
Кожен вдалий наш проект -
Все для вас! Вітаєм радо,
Ваші ЖСК ПРОСПЕКТ!

Внукова Ірина,
співробітник ЖСК ПРОСПЕКТ.

ТОВ «ЖИТЛОВО-СЕРВІСНА КОМПАНІЯ «ПРОСПЕКТ»

Тел.: (098) 081-01-01, (050) 081-01-01
prospekt.dp.ua,
e-mail: avenuegbk@gmail.com,
https://www.facebook.com/prospektgsk

Відповідальний за випуск Внуков В.
Віддруковано: ТОВ «Комплекс», м.Дніпро, вул. Автотранспортна, 23.
Замовлення № _____. Тираж 40 000 екз.